

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 50. § (1) bekezdése alapján az „Volt Betyár Csárda műemléképület felújítása és energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz
(Projektazonosító: 1775004583)

1) Az ajánlatkérő

neve: Somogysárd Község Önkormányzata
címe: 7435 Somogysárd, Fő utca 22.
képviseli: Fentős Zoltán polgármester

Kapcsolattartási pont(ok):

Nyíri Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1.
dr. Nyíri Csaba ügyvéd
telefonszám: +36 17948450
telefaxszám: +36 17948450
e-mail cím: kozbeszerzes@nyirilaw.hu

2) A közbeszerzési eljárás fajtája

Jelen eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése alapján a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályai szerinti eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, továbbá a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott, azonban Magyarország határán átnyúló projekttel nem kapcsolatos.

3) Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek (ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre):

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat (nagyobb terjedelem esetén az azok elérhetőségére vonatkozó letöltési linket) ajánlati dokumentáció elnevezéssel, illetőleg műszaki melléklet elnevezéssel a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen elektronikusan megküldi az ajánlattételre felhívott - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplők részére.

4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Építési beruházás
Kivitелеzés

Jelen közbeszerzés tárgya a 7435 Somogysárd, Szabadság tér 1. hrsz.: 327. alatt található volt Betyár Csárda műemléképület felújítása és energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó építési munkák elvégzése a műszaki leírásban meghatározott feltételek szerint. Ajánlatkérő a műszaki leírásokban meghatározott termékekkel egyenértékű terméket is elfogad a321/2015.

(X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének második fordulata és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján. Az egyenértékűséget a műszaki leíráshoz mellékelt adatlapon és a termékleíráson megjelölt tulajdonságok alapján vizsgálja Ajánlatkérő. Amennyiben ajánlattevő a műszaki leírásban megjelölt termékekkel egyenértékű terméket kíván felhasználni az építési beruházás kivitelezése során, köteles Ajánlatában a megajánlott terméket megadni, és a hozzá kapcsolódó adatlapot és termékleírást benyújtani.

CPV:

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További tárgy(ak): 45261310-0 Bádogos munka
45262100-2 Állványozás
45310000-3 Villamos szerelési munka
45350000-5 Gépészeti szerelések
45232452-5 Vízvezetés
45410000-4 Vakolás
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45442100-8 Festés

5) A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés.

6) Jelen eljárásban keretmegállapodás megkötésére, dinamikus beszerzési rendszer vagy elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

7) A szerződés időtartama

A szerződés hatályba lépésétől a szerződés teljesítéséig.

Teljesítési határidő: 2019. január 31.

A munkaterület átadás-átvétele: a szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 10 munkanap.

A jelen pontban meghatározott teljesítési határidőnek, valamint az ajánlattételi felhívás 9. pontjában foglalt fizetési feltételeknek megfelelő műszaki ütemtervet a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést követően 2 munkanapon belül kell elkészítenie, és az ajánlatkérőnek átadnia.

8) A teljesítés helye

7435 Somogysárd, Szabadság tér 1. hrsz.: 327.

9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § (2)-(3) és (5)-(6) bekezdése, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással történik.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint történik.

Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során 8.000.000.- Ft előleget biztosít.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.

Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései.

A nyertes ajánlattevő a megkötésre kerülő vállalkozási szerződés alapján 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

számlázási ütem neve	számlázási ütemhez tartozó díj összege	számlázási ütem kapcsán a számla kiállításának feltétele
1. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 10%-a	10%-os készütségi szint
2. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 50%-a	50%-os készütségi szint
3. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 90%-a	90%-os készütségi szint
vég számlázási ütem	a Vállalkozói Díj fennmaradó 10%-a	100 %-os készütségi szint

A részszámlák, illetve a vég számla kiállítására a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően kerülhet sor.

A számla fizetési határideje 30 nap. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződés teljesítése során a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezései is irányadóak. A kifizetésre utófinanszírozással kerül sor, a számlát teljes egészében közvetlenül az önkormányzat egyenlíti ki.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlattevő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 1%/nap. Késedelmi kötbér az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározott teljesítési határidő tekintetében bekövetkező késedelem esetén terheli ajánlattevőt. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, mely okán Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére lesz köteles.

A Ptk. 6:187.§ (2) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő hibás teljesítési kötbért. Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése esetén a szerződésszerű teljesítéséig a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.

Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén Ajánlattevő haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 6 nap). Ha póthatáridőben sem teljesít

szerződésszerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha Ajánlattevő póthatáridőben sem teljesít, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat Ajánlattevő hibájára visszavezethető okból. A teljesítés megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 25%-a.

A nyertes ajánlattevő a felhasznált anyagok tekintetében a vonatkozó jogszabályok szerinti, az elvégzett munkákra vonatkozóan minimum 12 hónapos teljes körű jótállás vállalására köteles. Az elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállás időtartama értékelési részszerzőpont (min. 12 hónap, max. 60 hónap).

Ajánlatkérő a kötbérek kizárólag olyan okból számítja fel, amelyért az Ajánlattevő felelős.

A szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

10) Ajánlattevő jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet, a részekre történő ajánlatra nincs lehetőség.

Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján rögzíti, hogy a kivitelezési munkák jellegére tekintettel a részekre történő ajánlattétel műszaki és gazdasági szempontból nem indokolt. A közbeszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az építési beruházás és az egy teljesítési hely gazdasági, műszaki és minőségi szempontok alapján nem indokolja a részekre bontást és a több ajánlattevővel történő szerződéskötést.

Részekre történő ajánlattételre nincs lehetőség.

11) Az ajánlatok értékelési szempontja

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legjobb ár-érték arány szempontja alapján** értékeli (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja).

I. Értékelési részszerzőpontok és súlyszámok:

1. Az ajánlatkérő által fizetendő ellenszolgáltatás (nettó összegű átalányár) mértéke (nettó Ft)
S=70
2. Az elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállás időtartama (hónapokban) (min. 12 hónap, max. 60 hónap)
S=20
3. Hátrányos helyzetű munkavállalók száma (max. 5 fő)
S=10 (Amennyiben Ajánlattevő Ajánlatában a hátrányos helyzetű munkavállalók száma 0, a részszerzőpontra nulla pont adható.)

II. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0-10.

III. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontthatárok közötti pontszámot:

Bírálati szempont (ajánlati ár):

Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a pontszámok megállapítása úgy történik, hogy a legelőnyösebb tartalmi elem (legalacsonyabb ajánlati ár) megkapja a lehetséges maximális pontszámot, a 10 pontot, a többi megajánlás pedig a legelőnyösebb tartalmi elemhez viszonyított eltérés mértékének megfelelően arányosan kevesebb pontot kap, az alábbi képlet szerint:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevők az ajánlati árra vonatkozó megajánlásukat nettó Ft-ban kötelesek meghatározni.

Bírálati szempont (vállalt jótállás):

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a leghosszabb időtartamú jótállás a legkedvezőbb, Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás átvételt követően köteles teljes körű **legalább 12 hónapos** jótállást vállalni. A minimális értéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlatkérő a vállalt jótállás időtartama bírálati szempont vonatkozásában a **60 hónapot** elérő, illetve azt meghaladó mértékű megajánlásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad.

Bírálati szempont (hátrányos helyzetű munkavállalók száma):

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a legtöbb hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása a legkedvezőbb, Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Ajánlattevő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatására nem köteles. Amennyiben Ajánlattevő Ajánlatában a hátrányos helyzetű munkavállalók száma 0, a részszerpontra 0 pont adható. Ajánlatkérő a bírálati szempont vonatkozásában az 5 főt elérő, illetve azt meghaladó mértékű megajánlásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad.

A Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján a 2. és 3. részszerpont esetén értékelési korlátot alkalmaz ajánlatkérő, azaz az adott értékelési részszerpontnál feltüntetett maximum értéket vállaló, illetve a maximum értéknél kedvezőbb értéket vállaló ajánlattevők egyaránt a maximális (10) pontszámot kapják.

12) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontjának alapján az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, akinek részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy ő maga, illetve adott esetben a szerződés teljesítésében résztvevő alvállalkozó(k) nem tartozik/tartoznak a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok hiányáról.

Az ajánlatkérő a kizáró okok igazolására csak a felhívás megküldésének napját követően kelt dokumentumokat fogad el.

13) Alkalmassági követelmények és megkövetelt igazolási módok

Műszaki és szakmai alkalmasság:

Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34.§ (3) bekezdése alapján műszaki és szakmai alkalmasság körében előírja:

- 1.** az előző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos, a beszerzés tárgyát képező műemlékkel kapcsolatban megrendelt munkát jellegének és nagyságrendjének megfelelő építési beruházásainak ismertetését, valamint
- 2.** hogy az ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, műemléki részszakterületen felelős műszaki vezető megnevezését, képzettsége, szakmai gyakorlata ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személy jogosult a feladat ellátására, valamint
- 3.** hogy az ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, műemléki restaurátor megnevezését, képzettsége, szakmai gyakorlata ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személy jogosult az alábbi feladatok ellátására:
 - a. Homlokzati párkány készítése és helyenkénti rekonstrukciója,
 - b. Kültéri nyílászárók felújítási munkája, lecsiszolás, újra felületkezelve, elhasználódott elemek cseréje, restaurálás
 - c. Külső ajtó; valamint Kültéri nyílászáró felújítási munkája, lecsiszolás, újra felületkezelve, elhasználódott elemek cseréje, restaurálás Külső ablak.

Ajánlatkérő a 34.§ (3) bc) alpontjának alkalmazását nem írja elő, tekintettel arra, hogy az építési engedély alapján nem szükséges műemléki épületkutató, műemléki épületdiagnosztika elvégzésére, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértőnek a szerződés teljesítésébe történő bevonása.

Műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelményei:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 5 évben teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) műemlék épület(ek) felújítási munkáira vonatkozó referenciával, amely megfelel az alábbi követelmények egyikének:

- a) legalább 50 m² homlokzati vakolás kivitelezése; vagy
- b) legalább 100 m² tetőszerkezet kivitelezése; vagy
- c) legalább 5 db nyílászáró cseréje és/vagy javítása.

Az alkalmassági feltétel több, de legfeljebb 3 db referenciával is igazolható, azonban az a), b) és c) alpontok közötti átfedés nem megengedett [vagyis a referenciáknak vagy az a) vagy a b) vagy a c) alpont szerinti követelményt kell teljesíteniük].

Alkalmatlan az ajánlattevő akkor is, ha nem vonja be a teljesítésbe legalább az alábbi szakembert:

- legalább 1 fő felelős műszaki vezető, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É-M** építész felelős műszaki vezetői szakterület, műemléki résszakterület jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel, továbbá rendelkezik legalább 12 hónap építész felelős műszaki vezetői szakterület, műemléki résszakterületen szerzett szakmai tapasztalattal.

Alkalmatlan az ajánlattevő továbbá ha nem von be a teljesítésbe a Régészeti és műemléki szakértői névjegyzékben szereplő legalább 1 fő kőszobrász-restaurátor szakirányú, és legalább 1 fő faszobrász-restaurátor szakirányú műemléki restaurátort.
(<http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlamenti-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek/muemlekvedelem>)

Műszaki és szakmai alkalmasság igazolása:

- 1.** A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§-a alapján ezen alkalmassági követelményt **a szerződést kötő másik fél (pl. megrendelő) által adott igazolással kell igazolni.**

Az igazolásban meg kell adni

- az építési beruházás tárgyát (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel)
- mennyiségét (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel)
- a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap),
- a teljesítés helyét, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő ezen alkalmassági követelmény körében figyelembe veszi mindazon referenciákat, melyek a vizsgált időszak alatt kerültek befejezésre, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 8 évben lettek megkezdve. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy ha az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített korábbi építési beruházás kerül ismertetésre, műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

- 2. – 3.** Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat köteles csatolni:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat,
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza;
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A bemutatott szakember jogosultságát Ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével is, ezért önéletrajzukban jelölik meg, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges.

Amennyiben a jelen felhívásban előírt végzettséggel egyenértékű végzettséggel/ képzettséggel kíván Ajánlattevő a jelen felhívásban foglalt minimumkövetelménynek eleget tenni, azaz a megfelelést igazolni, úgy Ajánlattevő szíveskedjen ajánlatában becsatolni az egyenértékűnek tekintett végzettséget/képzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Az egyenértékűség igazolásakor felhívjuk szíves figyelmüket a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezéseire is.

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti alkalmassági követelmény

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont alapján előírja, hogy az Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem szerepel az 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában (vagy kivitelezői jogosultságával).

Ajánlattevő csatolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló - a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított – igazolást. Amennyiben Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>), úgy az igazolás benyújtása az ajánlatban nem szükséges.

A Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

14) Az ajánlattételi határidő

2018. február 09. 10 óra 00 perc

Az ajánlatok személyes benyújtására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 - 15:00 óra között, pénteken 9:00 - 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 órától 10:00 óráig van lehetőség. Az ajánlatok benyújtása postai vagy futárszolgálati kézbesítés útján is lehetséges. Az ajánlatok benyújtása alkalmával ajánlattevők az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe. A postai vagy futárszolgálati kézbesítés, továbbá a postai vagy futárszolgálati küldemények elirányításából vagy elvesztéséből eredő valamennyi kockázatot az ajánlattevő köteles viselni!

15) Az ajánlat benyújtásának helye

Nyíri Ügyvédi Iroda

1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1. (40-es kapucsengő)

16) Az ajánlat benyújtásának módja

Az ajánlatokat írásban és zártan 1 papír alapú példányban, valamint 2 elektronikus másolati példányban, elektronikus adathordozón (CD-n vagy DVD-n) is be kell nyújtani. Az elektronikus másolatot az eredeti papír alapú ajánlatról készített, nem módosítható „pdf” file (vagy azzal egyenértékű) formátumban jelszó nélkül olvashatóan kell elkészíteni.

Az Ajánlattevőnek ajánlata papír alapú (eredeti) és az elektronikus másolati példányait egy lezárt borítékban (csomagban) kell benyújtania, a borítékon (csomagon) fel kell tüntetni az eljárás megnevezését, továbbá azt, hogy a lezárt boríték (csomag) kitől származik (ajánlattevő nevét és címét), valamint a „az ajánlattételi határidő lejártáig nem felbontandó” jelzést.

Amennyiben a boríték nincs megfelelő jelöléssel, az ajánlattevő nevének, címének megjelölésével ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felnyitásáért.

17) Az ajánlattétel nyelve

Az ajánlattétel nyelve a magyar, az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (6) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a magyar mellett más nyelv használatát. Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat az ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításának mellékelésével kell benyújtani. Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között bármilyen eltérés adódik, az ajánlatkérő számára jelen eljárásban a magyar nyelvű változat lesz az irányadó. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa benyújtott valamennyi fordítás teljes egészében megfelel az eredeti dokumentum(ok) tartalmának. Az ajánlattevő az idegen nyelvű dokumentumok hiteles fordítását is jogosult benyújtani.

18) Az ajánlatok felbontásának helye: Nyíri Ügyvédi Iroda (1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1.)

ideje: 2018. február 09. 10 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap. Ehhez kapcsolódóan az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (2) és 131. § (5) bekezdésében foglaltakra.

20) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Jelen eljárás során az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

21) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

22) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok

Jelen közbeszerzés az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés. A támogatás intenzitása 85%. A Projekt megnevezése: Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés. A Felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.1-16. A szerződés teljesítése során a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezései is irányadóak.

23) Egyéb információk

1. Az ajánlattevő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlatot köteles benyújtani, ennek körében az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni. A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéstől eltérni nem lehet. Az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül.
2. Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát ajánlata részeként csatolnia kell.
3. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerint nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
4. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot, vagyis az ajánlattevő(k)

nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

5. Kiegészítő tájékoztatás írásban az alábbi elérhetőségeken kérhető:
Nyíri Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1.
dr. Nyíri Csaba ügyvéd
telefonszám: +36 17948450
telefaxszám: +36 17948450
e-mail cím: kozbeszerzes@nyirilaw.hu
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő (közös ajánlattevő) az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet részéről az ajánlatot/nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cégeláírási nyilatkozatának (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (3) bekezdése alapján készített ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolatát (kivéve természetes személyek), valamint a cégkivonat szerint – a jelen eljárás vonatkozásában – cégjegyzésre jogosult(ak) akadályoztatása esetén a cégjegyzésre jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását, és a meghatalmazott(ak) aláírás mintáját tartalmazó dokumentumot egyszerű másolatban (kivéve természetes személyek esetén). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők az ajánlatot egyedül joghatályosan nem írhatják alá. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy kizárólag a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti, cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljáráshoz kapcsolódóan, az arra jogosult ügyvéd által készített aláírás-mintát fogadja el.
7. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum (ide nem értve a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot) egyszerű másolatban is benyújtható. Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (pl. garanciavállaló nyilatkozat, kezességvállalásról szóló nyilatkozat).
8. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy éljen a Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott lehetőséggel.
9. A Kbt. 35. § alapján közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, továbbá a képviseletre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
10. A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Kbt. 74.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a nettó 41.825.281,- Ft összeget meghaladó ajánlatot a bírálat során érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel

arra, hogy az ezen összeget meghaladó ajánlat meghaladja az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.

11. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

környezetvédelmi kérdésekben:	Földművelésügyi Minisztérium
szociális kérdésekben:	Emberi Erőforrások Minisztériuma
munkajogi kérdésekben:	Emberi Erőforrások Minisztériuma, valamint az Igazságügyi Minisztérium

12. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő és semmilyen körülmények között sem változtatható meg, ide nem értve az ÁFA jogszabályi változását.

13. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlati árak kizárólag HUF-ban adhatóak meg. Egyéb devizanemben megadott árak esetén az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

14. Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

15. A Kbt. 35. § (8) bekezdése szerint az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

16. Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha az ajánlattételi határidő lejártáig nem nyújtanak be legalább kettő ajánlatot (Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont).

17. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 69-72. § szerint végzi.

18. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő tekintetében a közép-európai idő az irányadó.

19. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

20. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezni fog jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozó (arra is kiterjedő) érvényes összkockázatú (allrisks típusú) legalább 6.000.000,- Ft/év és minimum 3.000.000,- Ft/káresemény limitű építés-szerelési felelősségbiztosítással.

21. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő az eljárás folyamán helyszíni bejárást tart 2018. február 6. napján, 10,00 órai kezdettel, találkozás: 7435 Somogysárd, Szabadság tér 1. hrsz.: 327.

22. Ajánlattevők kötelesek a jelen felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetést is kitöltve az ajánlatukkal együtt benyújtani.
23. Az építési beruházás, tekintettel az épület műemléki jellegére (műemléki törzsszám: M 9058) engedélyköteles. Az építési és örökségvédelmi engedélyt a Somogy Megyi Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala SO-04/D/EOH/928-16/2016 ügyiratszámom, 2016. június 8. napján adta meg.

A felhívás megküldésének napja: 2018. január 31.


ELLENJEGYZEM:
Dr. Nyiri Csaba
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám : 00289